



**Referat fra afdelingsmødet afd. 13
Rønholm, Tjørnevej, Hesselkær
afholdt den 14. september 2021 kl. 16
Rugkobbelskolen.**

Deltager:

Antal boliger: 9 Antal beboere: 12

AAAB: Harry Asmussen og Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Benno von Essen

1. Valg af dirigent.

Benno von Essen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Birthe Dall aflagde bestyrelsens beretning.

Spørgsmål indsendt af Åse Rasmussen vedrørende fremlæggelse af regnskabet, drift og vedligeholdelsesplanen, TDC tv-pakker, udgifter til udbedring af misvedligehold ved fraflytning, om og tilbygninger blev besvaret af Nina Frederiksen.

3. Forelæggelse af regnskab 2020.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab til orientering.

4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2022 med en huslejeforhøjelse på 1,68 %. Endvidere blev der orienteret om påtænkte arbejder der påtænkes udført de kommende år.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

5. Indkomne forslag.

- a. Godkendelse af reviderede ordensregler.

Forslaget blev godkendt med følgende tilføjelser:

Hække klippes 2 gange om året. 1 gang senest den 15.7 og 2. gang senest den 15.10 slettes. punkt vedr. leg og legeredskaber slettes. Væltede og syge træer fældes og bortskaffes på afdelingens regning. Åbne kompostbunker må ikke forefindes i haverne.

De reviderede ordensregler og referat fra mødet vil blive omdelt til beboerne.

- b. Opsætning af p-skilt.

Forslaget blev godkendt.

- c. Fældning af træer.

Forslaget blev godkendt – ordensreglerne rettes til.

- d. Tidspunkt for afholdelse af afdelingsmøder.

Forslaget blev godkendt – planlægges i 2022 til kl. 18.

- e. Orienteringsskrivelse ved afdelingsgennemgang.

Forslaget blev trukket.

- f. Lukning af hul i hæk.

Forslaget blev godkendt – teknisk afdeling og bestyrelsen finder en løsning.

- g. Container til haveaffald.

Forslaget blev godkendt – beboerne vil gerne have besked når container til haveaffald bliver leveret.

Områdekontoret og teknisk afdeling finder en løsning i samarbejde med Arwos.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Birthe Lauersen Dall, Rønholm 4, genvalgt for 2 år

Randi Østergaard, Hesselkær 4, blev valgt for 2 år, idet Gerhard Høstmark fraflytter afdelingen.

7. Valg af suppleanter.

Paul Christiansen, Rønholm 6 blev valgt for 1 år.

Gerhard Høstmark, Tjørnevej 5 var interesseret i yderligere information.

8. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Den nye hjemmeside mangler plantegninger af boligerne.

Gerhard Høstmark takkede bestyrelsen for det gode samarbejde.



Arrangør:

SALUS Boligadministration

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bruno von Cramm".

Underskrift dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nina".

Underskrift referent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "B. H. Dall".

Underskrift afd.formand